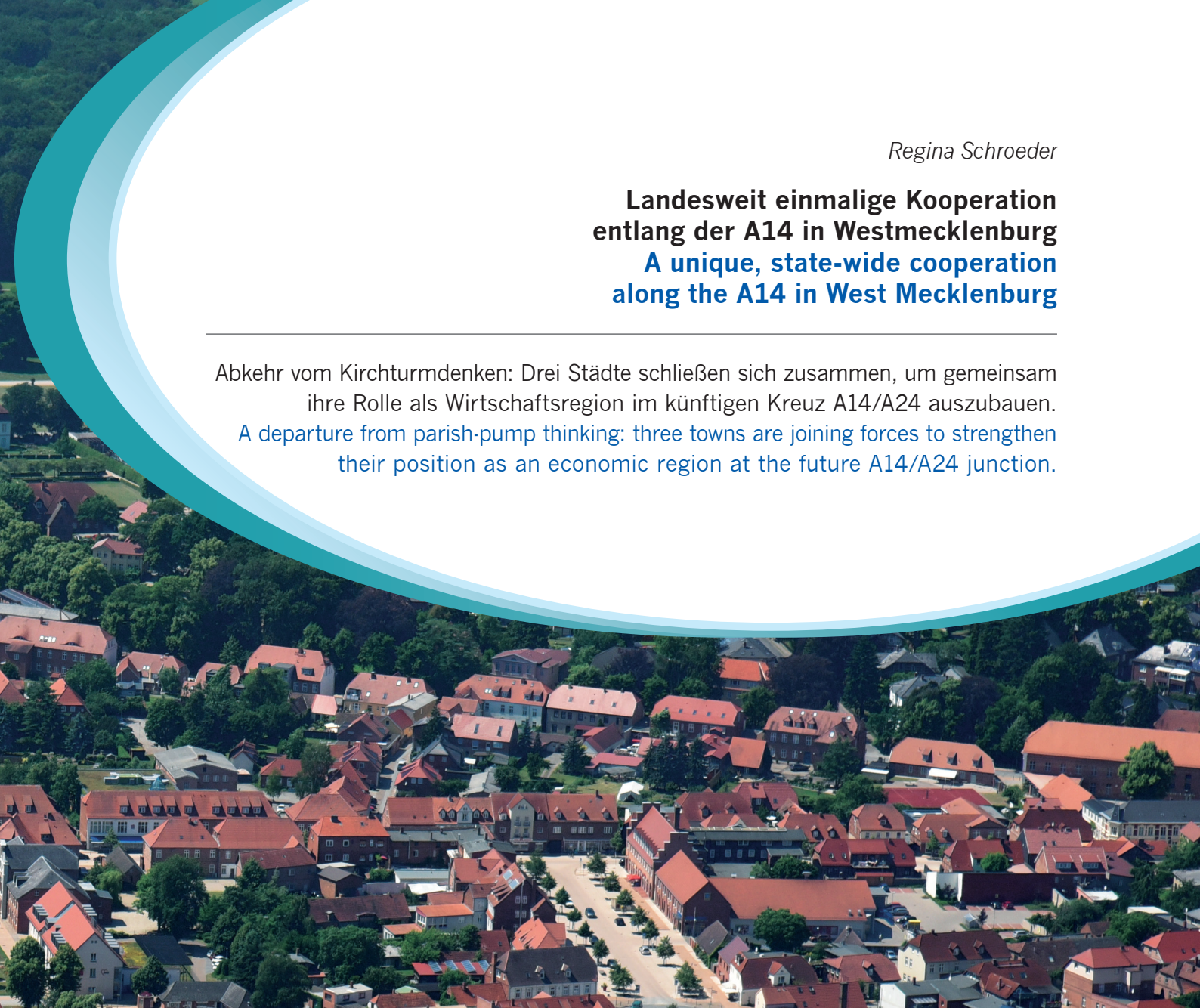




Schloss Ludwigslust



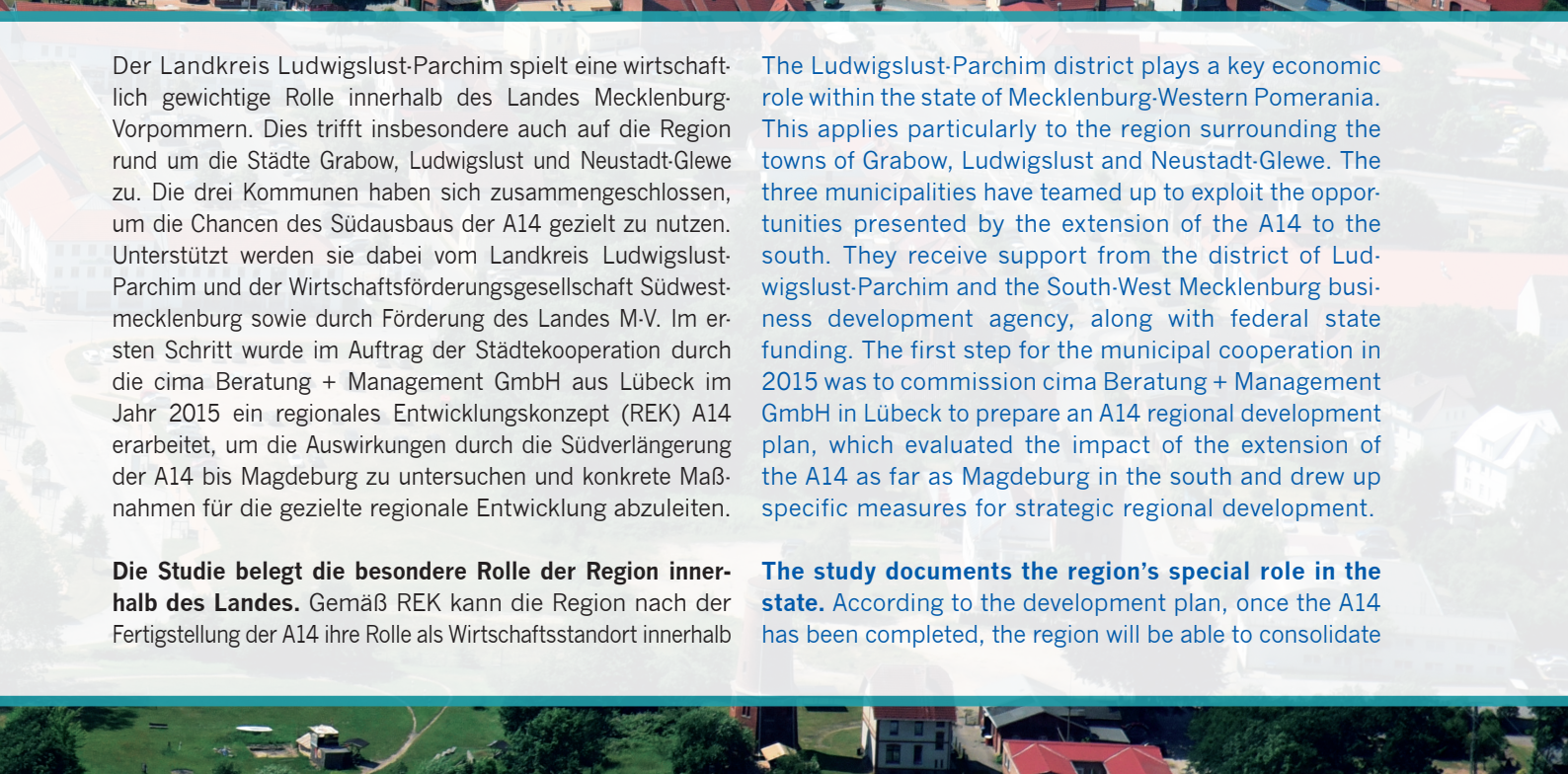


Regina Schroeder

Landesweit einmalige Kooperation entlang der A14 in Westmecklenburg *A unique, state-wide cooperation along the A14 in West Mecklenburg*

Abkehr vom Kirchturmdenken: Drei Städte schließen sich zusammen, um gemeinsam ihre Rolle als Wirtschaftsregion im künftigen Kreuz A14/A24 auszubauen.

A departure from parish-pump thinking: three towns are joining forces to strengthen their position as an economic region at the future A14/A24 junction.

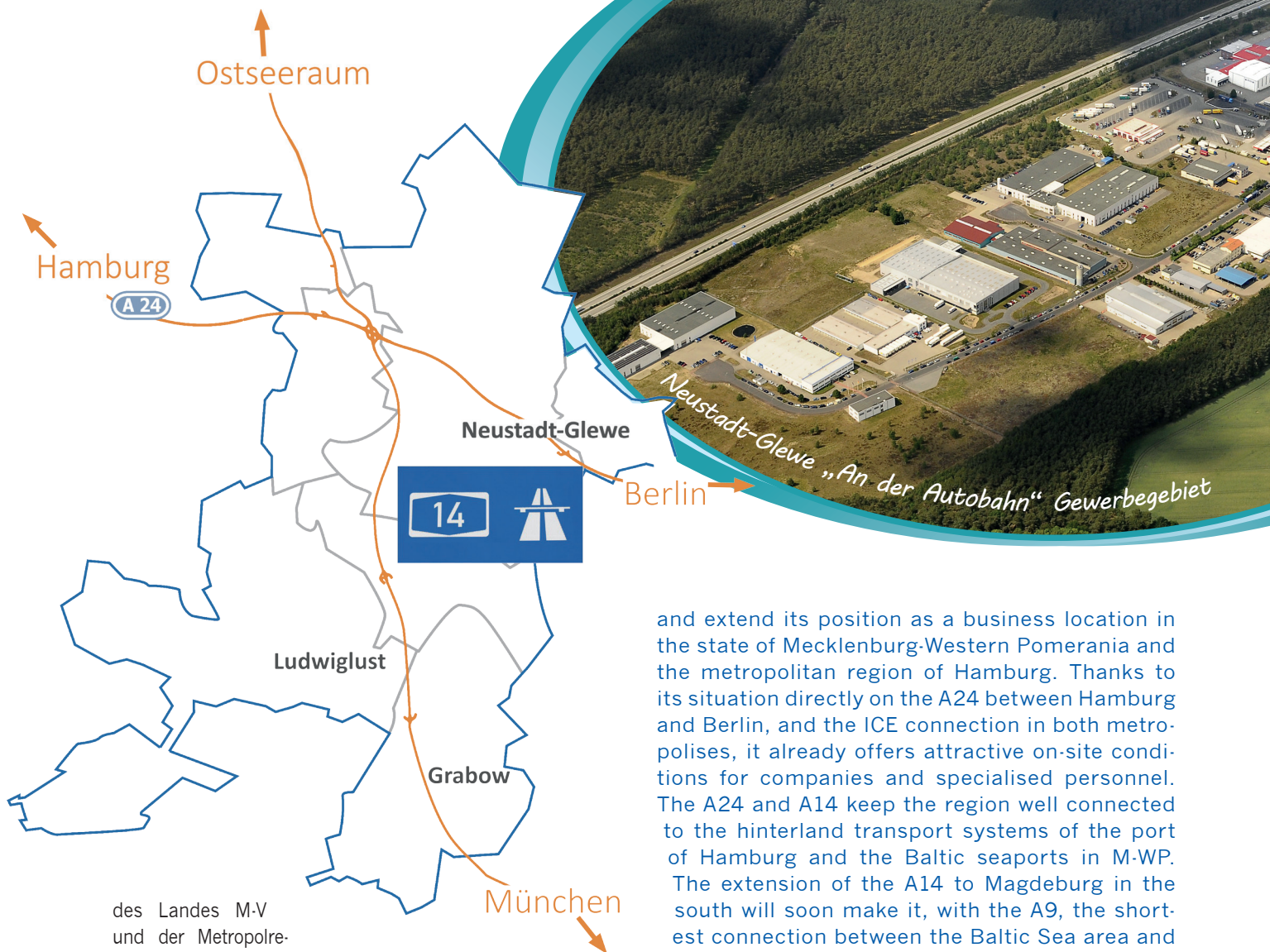


Der Landkreis Ludwigslust-Parchim spielt eine wirtschaftlich gewichtige Rolle innerhalb des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Dies trifft insbesondere auch auf die Region rund um die Städte Grabow, Ludwigslust und Neustadt-Glewe zu. Die drei Kommunen haben sich zusammengeschlossen, um die Chancen des Südausbaus der A14 gezielt zu nutzen. Unterstützt werden sie dabei vom Landkreis Ludwigslust-Parchim und der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg sowie durch Förderung des Landes M-V. Im ersten Schritt wurde im Auftrag der Städtekooperation durch die cima Beratung + Management GmbH aus Lübeck im Jahr 2015 ein regionales Entwicklungskonzept (REK) A14 erarbeitet, um die Auswirkungen durch die Südverlängerung der A14 bis Magdeburg zu untersuchen und konkrete Maßnahmen für die gezielte regionale Entwicklung abzuleiten.

Die Studie belegt die besondere Rolle der Region innerhalb des Landes. Gemäß REK kann die Region nach der Fertigstellung der A14 ihre Rolle als Wirtschaftsstandort innerhalb

The Ludwigslust-Parchim district plays a key economic role within the state of Mecklenburg-Western Pomerania. This applies particularly to the region surrounding the towns of Grabow, Ludwigslust and Neustadt-Glewe. The three municipalities have teamed up to exploit the opportunities presented by the extension of the A14 to the south. They receive support from the district of Ludwigslust-Parchim and the South-West Mecklenburg business development agency, along with federal state funding. The first step for the municipal cooperation in 2015 was to commission cima Beratung + Management GmbH in Lübeck to prepare an A14 regional development plan, which evaluated the impact of the extension of the A14 as far as Magdeburg in the south and drew up specific measures for strategic regional development.

The study documents the region's special role in the state. According to the development plan, once the A14 has been completed, the region will be able to consolidate



des Landes M-V und der Metropolregion Hamburg festigen und ausbauen. Mit der Lage direkt an der A24 zwischen Hamburg und Berlin und dem ICE-Anschluss in beide Metropolen bietet sie bereits heute attraktive Standortbedingungen für Unternehmen und Fachkräfte. Über die A24 und A14 ist die Region gut angebunden an die Hinterlandverkehre des Hamburger Hafens und der Ostseehäfen in M-V. Mit der Südverlängerung der A14 bis Magdeburg wird diese zusammen der A9 künftig die kürzeste Verbindung zwischen dem Ostseeraum und der Metropolregion München sein. Als staufreie Alternativroute für die heute bereits stark belastete A1 und A7 wird sie mit dem Bau der festen Fehmarnbeltquerung in ihrer Bedeutung als „Bypass“ für den überlasteten Hamburger Raum weiter zunehmen. Auch für den touristischen Reiseverkehr aus Süd- und Mitteldeutschland nach M-V wird diese neue Nord-Süd-Achse eine attraktive Anbindung darstellen.

Die Lage am Kreuz der A24/A14 eröffnet nicht nur für die Logistik-Branche und den Tourismus Entwicklungsmöglichkeiten. Auch die Landwirtschaft, die Ernährungswirtschaft und das verarbeitende Gewerbe (v.a. Holz- und Metallverarbeitung) sowie das Baugewerbe profitieren als regionale Leitbranchen besonders von der Anbindung an ost-, nord- und

and extend its position as a business location in the state of Mecklenburg-Western Pomerania and the metropolitan region of Hamburg. Thanks to its situation directly on the A24 between Hamburg and Berlin, and the ICE connection in both metropolises, it already offers attractive on-site conditions for companies and specialised personnel. The A24 and A14 keep the region well connected to the hinterland transport systems of the port of Hamburg and the Baltic seaports in M-WP. The extension of the A14 to Magdeburg in the south will soon make it, with the A9, the shortest connection between the Baltic Sea area and the metropolitan region of Munich. As a congestion-free alternative to the heavily frequented A1 and A7, its importance as a bypass for the jam-packed Hamburg area will continue to grow as the Fehmarnbelt tunnel is built. The new north-south axis will also constitute an attractive route for the tourist traffic heading for M-WP from south and central Germany.

The situation at the A24/A14 junction is opening up opportunities for development, not just for the logistics sector and tourism. As the main economic forces in the region, the agricultural and food industries, the manufacturing sector (especially wood and metalworking companies) and the construction industry will reap particular benefit from the connection to east, north and south European markets. Local companies of national and international repute, like Stolle (food), Dockweiler (metal), Rattunde (metal/mechanical engineering), Ludwigsluster Fleischwaren (food) or Grabower (confectionery) are an impressive testimony to this. The region's role as a centre of commerce and industry is also reflected in the



südeuropäische Märkte. Ansässige national und international renommierte Unternehmen wie Stolle (Nahrungsmittel), Dockweiler (Metall), Rattunde (Metall/Maschinenbau), Ludwigsluster Fleischwaren (Nahrungsmittel) oder Grabower Süßwaren (Nahrungsmittel) belegen dies eindrucksvoll. Die Rolle der Region als Gewerbe- und Industriestandort drückt sich auch in einem erhöhten Fachkräfteanteil aus (5 % über dem Bundesdurchschnitt). Die Forschungs-kooperationen der Hochschulen und Forschungsinstitute im überregionalen Umfeld in Wismar, Rostock, Neubrandenburg und Hamburg und die landesweit über 20 Branchencluster bieten zusätzliche Innovationsimpulse sowie Fach- und Führungskräftepotenziale für die Region.

Das Städtedreieck wird zum Vorreiter in M-V: Grabow, Ludwigslust und Neustadt-Glewe gründen gemeinsam ein Regionalmanagement Auf Basis des REK A14 und mit Förderung des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit des Landes M-V haben die drei Städte ihre Kooperation vertieft und im Frühjahr 2017 ein gemeinsames Regionalmanagement eingerichtet. Der Landkreis Ludwigslust-Parchim und die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg wirken als Partner der Städtekooperation aktiv mit. Die cima Beratung + Management GmbH wurde mit der Umsetzung bis Anfang 2019 beauftragt. Das Regionalmanagement der cima wird die Umsetzung der Empfehlungen des REK A14 koordinieren, die Region nach außen und innen repräsentieren und als „Netzwerker“ die aktive Einbindung des Städtedreiecks bei regionalen und überregionalen Projekten und Initiativen vorantreiben.

Zwei Gewerbestandorte der Region im künftigen Kreuz A14/A24 eignen sich gemäß REK besonders gut für die Ansiedlung von überregional bedeutsamen Unternehmen: Der Gewerbe- und Industriestandort A24 Neustadt-Glewe/Brenz und der Gewerbe- und Industriestandort A14 Grabow/Ludwigslust Süd. Beide bieten direkte Nähe zu den Autobahnanschlüssen und großzügige Entwicklungspotenziale mit flexibler Parzellierbarkeit mit teils GI-Qualitäten. Der Standort in Neustadt-Glewe/Brenz profitiert insbesondere von seinem Flächenangebot und der Lage an der bereits fertig gestellten A24. Der Standort Grabow/Ludwigslust Süd profitiert durch die gute zentralörtliche Einbindung, den vorhandenen Unternehmensbestand und die besonders gute Ausrichtung auf die künftige Nord-Süd-Achse der A14. Entsprechend wird der Fokus der überregionalen Vermarktung im Rahmen des Regionalmanagements künftig auf diesen beiden Gewerbestandorten liegen. Die Lage im Kreuz der beiden wichtigsten transnationalen Korridore ist hierbei ein wichtiger Standortvorteil. Hinzu treten die „weichen“ Standortfaktoren, die ländlichere Räume gegenüber

increased percentage of specialised personnel (5% above the national average). The research consortia of the universities and research institutes in the supraregional surroundings in Wismar, Rostock, Neubrandenburg and Hamburg, and the over 20 industry clusters throughout the state supply the region with additional innovation momentum, skilled manpower and management potential.

The triangle of towns is blazing a trail in M-WP: together, Grabow, Ludwigslust and Neustadt-Glewe have established a regional management.

Based on the A14 plan and with funding provided by M-WP's Ministry of Economics, Employment and Health, the three towns intensified their cooperation by setting up a joint regional management in spring 2017. The Ludwigslust-Parchim district and the South-West Mecklenburg business development agency are actively involved as partners in the town cooperation. cima Beratung + Management GmbH was commissioned to implement the plan by the beginning of 2019. cima's regional management will coordinate the implementation of the recommendations outlined in the A14 plan, represent the region internally and externally and act as a 'networker' to accelerate the active involvement of the town triangle in regional and cross-regional projects and initiatives.

According to the plan, two industrial business locations in the area surrounding the future A14/A24 junction are particularly suitable as a base for companies of nationwide standing: the business sites at A24 Neustadt-Glewe/Brenz and A14 Grabow/Ludwigslust South. Both have direct access to the motorway junctions and ample potential for development and can be split up flexibly into smaller units, with some even classed as industrial zones. In particular, the Neustadt-Glewe/Brenz site has the advantage of its large available space and its location on the completed A24, while the Grabow/Ludwigslust South site benefits from its excellent central integration, with companies already established, and its particularly good position with regard to the future north-south axis of the A14. Accordingly, the cross-regional marketing of the regional management will focus on these two industrial locations. The situation at the junction of the two most important transnational corridors is a key locational advantage. This is in addition to the 'soft' location factors that set rural areas apart from urban centres. The regional management also aims to develop these further. These measures include coordinating the regional



urbanen Zentren auszeichnen. Auch diese werden im Rahmen des Regionalmanagement gezielt weiterentwickelt. Dazu gehört die regional abgestimmte Schaffung nachfrageorientierten Wohnraums, die Sicherung bezahlbarer Kinderbetreuungsangebote und die bessere Vermarktung der regionalen Erholungs- und Freizeitangebote bei Bewohnern und Besuchern. Jede der drei Partnerkommunen bringt individuelle Stärken und eine eigene Identität in die Region ein. Durch den Aufbau gemeinsamer Strukturen wird die Städtekooperation rund um Grabow, Ludwigslust und Neustadt-Glewe künftig darüber hinaus ihre Rolle als chancenreiche und lebenswerte Wirtschaftsregion innerhalb des Landes M-V und der Metropolregion Hamburg entwickeln.

Nähere Informationen sind unter www.rek-A14.de erhältlich.

demand for housing, ensuring affordable child-care and improving the marketing of regional recreation facilities and leisure activities among residents and visitors. Each of the three partner municipalities brings individual strengths and a distinctive identity to the region. In future, by establishing common structures, the municipal cooperation of Grabow, Ludwigslust and Neustadt-Glewe looks set to fulfil its role as a promising and liveable economic region in the state of M-WP and the metropolitan region of Hamburg.

Further information is available at www.rek-A14.de.



Regina Schroeder

Die Autorin studierte Betriebswirtschaft mit dem Schwerpunkt Marketing an der Fachhochschule Stralsund in M-V. Nach einer Zwischenstation im Marketing für die Wirtschaftsfördergesellschaft Vorpommern mbH war sie einige Jahre beim Einzelhandelsverband Nord e.V. zunächst als Standortberaterin der Verbandstochter GSM mbH, dann als Marketingverantwortliche beschäftigt, bevor sie als Geschäftsführerin für die Bezirke Lübeck und Westholstein nach Schleswig-Holstein wechselte. Seit 2011 ist sie bei der cima Beratung + Management GmbH als Beraterin in Fragen des Standortmarketing in Hamburg, Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern tätig.

The author studied business administration, majoring in marketing at Stralsund University of Applied Sciences in M-WP. After a brief period in marketing at the Economic Development Corporation Vorpommern, she spent several years at Einzelhandelsverband Nord e.V., initially as a location consultant at the subsidiary GSM mbH, later as a marketing manager, before being appointed managing director of the Lübeck and Westholstein districts in Schleswig-Holstein. She has been a consultant for cima Beratung + Management GmbH since 2011, responsible for location marketing in Hamburg, Schleswig-Holstein, Lower Saxony and Mecklenburg-Western Pomerania.



metropolregion hamburg



Wirtschaftsstandort im Drehkreuz des Nordens The business location at Germany's northern hub

**Stadt Grabow
Stadt Ludwigslust
Stadt Neustadt-Glewe**

Stadt Grabow

Bürgermeister/Mayor
Stefan Sternberg

Anschrift/Address

Am Markt 1
19300 Grabow
Tel +49 38756 503-0
buergemeister@grabow.de
www.grabow.de

Stadt Ludwigslust

Bürgermeister/Mayor
Reinhard Mach

Anschrift/Address

Schloßstraße 38
19288 Ludwigslust
Tel +49 3874 52610-0
wirtschaft@stadtludwigslust.de
www.stadtludwigslust.de

Stadt Neustadt-Glewe

Bürgermeisterin/Mayor
Doreen Radelow

Anschrift/Address

Markt 01
19306 Neustadt-Glewe
Tel +49 38757 500-0
d.radelow@neustadt-glewe.de
www.neustadt-glewe.de

Der Landkreis Ludwigslust-Parchim spielt eine wirtschaftlich gewichtige Rolle innerhalb Mecklenburg-Vorpommerns. Dies trifft insbesondere auf die Region um die Städte Grabow, Ludwigslust und Neustadt-Glewe zu, die im Rahmen eines zukunftsorientierten Regionalmanagements aktiv kooperieren.

Mit den Autobahnen A14 und A24, dem ICE-Anschluss und der Anbindung an die Ostseehäfen und den Hamburger Hafen besteht bereits heute ein wichtiges Grundgerüst an Verkehrsinfrastruktur. Mit der geplanten Südverlängerung der A14 bis Magdeburg wird diese Struktur erweitert. Die A14 wird in Kombination mit der A9 künftig die kürzeste Verbindung zwischen Ostseeraum und München sein.

Die Lage am Kreuz der A24/A14 eröffnet insbesondere für die Logistikbranche Entwicklungsmöglichkeiten. Aber auch weitere Leitbranchen der Region, wie die Landwirtschaft, die Ernährungswirtschaft, das verarbeitende Gewerbe (v.a. Holz- und Metallverarbeitung) sowie das Baugewerbe profitieren von der besseren Anbindung an nord- und südeuropäische Märkte. Mehrere Industrie- und Gewerbegebiete der Städte Grabow, Ludwigslust und Neustadt-Glewe bieten zudem direkte Nähe zu den Anschlussstellen der Autobahnen, großzügige Entwicklungspotenziale mit flexibler Parzellierbarkeit und teilweise GI-Qualitäten.

The Ludwigslust-Parchim district plays a key economic role in Mecklenburg-Western Pomerania. This applies particularly to the region surrounding the towns of Grabow, Ludwigslust and Neustadt-Glewe, which have joined forces to form a future-oriented regional management.

Today's transport infrastructure comprises the A14 and A24 motorways, the ICE connection and the link to the Baltic sea-ports and the port of Hamburg, meaning that an important fundamental framework is already in place. The planned extension of the A14 to Magdeburg in the south will enlarge this structure. Combined with the A9, the A14 will be the shortest connection between the Baltic Sea area and Munich.

The situation at the A24/A14 junction is opening up opportunities for development, for the logistics sector in particular. However, other economic forces in the region, like the agricultural and food industries, the manufacturing sector (especially wood and metal-working companies) and the construction industry will reap particular benefit from the improved connection to north and south European markets. Moreover, several business and industrial sites in Grabow, Ludwigslust and Neustadt-Glewe have direct access to the motorway junctions and ample potential for development; they can be split up flexibly into smaller units, with some even classed as industrial zones.